

Смета расходов на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда *

№ п/п	Наименование работ и услуг	с 01.07.2025	
		руб.	
1.	Текущий ремонт	15,26	
2.	Содержание общедомовых приборов учета	1,11	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,05	
4.	Содержание мусоропроводов	1,27	
5.	Содержание и ремонт лифтов	4,50	
6.	Обеспечение сбора ртутьсодержащих отходов	0,01	
7.	Содержание придомовой территории	4,64	
8.	Удаление деревьев, угрожающих жизни, здоровью и имуществу граждан	0,34	
9.	Санитарная обработка (акарицидная обработка, дератизация, дезинсекция, дезинфекция) мест общего пользования	0,17	
10.	Уборка мест общего пользования	2,08	
11.	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	0,07	
12.	Лабораторный контроль качества воды	0,01	
13.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,51	
14.	Диагностирование технического состояния внутреннего газопровода	0,09	
15.	Управление	6,87	
	ИТОГО	38,98	
Размер платы для населения (по видам благоустройства)		с ВДГО	без ВДГО
1.	Полное благоустройство	38,98	38,38
2.	Полное благоустройство, без лифта	34,48	33,88
3.	Полное благоустройство, без мусоропровода	37,71	37,11
4.	Полное благоустройство, без лифта и мусоропровода	33,21	32,61
5.	Жилье в аварийных домах	21,39	20,88

* В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, организации, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

- 1) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 2) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
- 3) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;
- 4) организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт;
- 5) организовывать работу по взысканию задолженности по оплате;
- 6) предоставлять потребителям услуг и работ информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Начальник отдела экономической политики



А.Л. Федяков

Смета расходов на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме коридорного (секционного) типа, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда *

№ п/п	Наименование работ и услуг	с 01.07.2025	
		руб.	
1.	Текущий ремонт	16,23	
2.	Содержание общедомовых приборов учета	1,11	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,05	
4.	Содержание мусоропроводов	1,27	
5.	Содержание и ремонт лифтов	4,50	
6.	Обеспечение сбора ртутьсодержащих отходов	0,01	
7.	Содержание придомовой территории	4,64	
8.	Удаление деревьев, угрожающих жизни, здоровью и имуществу граждан	0,34	
9.	Санитарная обработка (акарицидная обработка, дератизация, дезинсекция, дезинфекция) мест общего пользования	0,17	
10.	Уборка мест общего пользования	2,70	
11.	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	0,07	
12.	Лабораторный контроль качества воды	0,01	
13.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,51	
14.	Диагностирование технического состояния внутреннего газопровода	0,09	
15.	Управление	6,87	
	ИТОГО	40,57	
Размер платы для населения (по видам благоустройства)		с ВДГО	без ВДГО
1.	Полное благоустройство	40,57	39,97
2.	Полное благоустройство, без лифта	36,07	35,47
3.	Полное благоустройство, без мусоропровода	39,30	38,70
4.	Полное благоустройство, без лифта и мусоропровода	34,80	34,20
5.	Жилье в аварийных домах	22,01	21,50

* В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, организации, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

- 1) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 2) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
- 3) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;
- 4) организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт;
- 5) организовать работу по взысканию задолженности по оплате;
- 6) предоставлять потребителям услуг и работ информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Начальник отдела экономической политики

А.Л. Федяков

Смета расходов на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без централизованного водоотведения (с выгребными ямами и дворовыми туалетами), включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда *

№ п/п	Наименование работ и услуг	с 01.07.2025	
		руб.	
1.	Текущий ремонт	10,62	
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,05	
3.	Обеспечение сбора ртутьсодержащих отходов	0,01	
4.	Содержание придомовой территории	4,64	
5.	Удаление деревьев, угрожающих жизни, здоровью и имуществу граждан	0,34	
6.	Санитарная обработка (акарицидная обработка, дератизация, дезинсекция, дезинфекция) мест общего пользования	0,17	
7.	Уборка мест общего пользования	2,08	
8.	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	0,07	
9.	Лабораторный контроль качества воды	0,01	
10.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,51	
11.	Обеспечение откачки и вывоза жидких бытовых отходов:		
	жилищный фонд с выгребными ямами	17,69	
	жилищный фонд с дворовыми туалетами и помойницами	6,27	
12.	Управление	6,87	
	ИТОГО жилищный фонд с выгребными ямами	45,06	
	ИТОГО жилищный фонд с дворовыми туалетами и помойницами	33,64	
Размер платы для населения (по видам благоустройства)		с ВДГО	без ВДГО
1.	Полное благоустройство: жилищный фонд с выгребными ямами	45,06	44,55
2.	Жилье в аварийных домах с выгребными ямами	36,32	35,81
3.	Полное благоустройство: жилищный фонд с дворовыми туалетами и помойницами	33,64	33,13
4.	Жилье в аварийных домах с дворовыми туалетами и помойницами	24,90	24,39

* В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, организации, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

- вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
- осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;
- организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт;
- организовать работу по взысканию задолженности по оплате;
- предоставлять потребителям услуг и работ информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Начальник отдела экономической политики

А.Л. Федяков

**Смета расходов на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в
одноэтажном многоквартирном доме без централизованного водоотведения (с выгребными
ямами и дворовыми туалетами), включенных в плату за содержание жилого помещения для
наимателей жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда ***

№ п/п	Наименование работ и услуг	с 01.07.2025	
		руб.	
1.	Текущий ремонт	10,62	
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,05	
3.	Обеспечение сбора ртутьсодержащих отходов	0,01	
4.	Содержание придомовой территории	4,55	
5.	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция, дезинфекция) мест общего пользования	0,16	
6.	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	0,07	
7.	Лабораторный контроль качества воды	0,01	
8.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,51	
9.	Обеспечение откачки и вывоза жидких бытовых отходов: жилищный фонд с выгребными ямами жилищный фонд с дворовыми туалетами и помойницами	17,69	
		6,27	
10.	Управление	6,87	
	ИТОГО жилищный фонд с выгребными ямами	42,54	
	ИТОГО жилищный фонд с дворовыми туалетами и помойницами	31,12	
Размер платы для населения (по видам благоустройства)		с ВДГО	без ВДГО
1.	Полное благоустройство: жилищный фонд с выгребными ямами	42,54	42,03
2.	Жилье в аварийных домах с выгребными ямами	36,32	35,81
3.	Полное благоустройство: жилищный фонд с дворовыми туалетами и помойницами	31,12	30,61
4.	Жилье в аварийных домах с дворовыми туалетами и помойницами	24,90	24,39

* В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, организации, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

- 1) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 2) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
- 3) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;
- 4) организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт;
- 5) организовать работу по взысканию задолженности по оплате;
- 6) предоставлять потребителям услуг и работ информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Начальник отдела экономической политики

А.Л. Федяков